HONTIANSKE NEMCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
PAMIATKOVÝ FOND			
			NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY A ICH BEZPROSTREDNÉ OKOLIE 10 m
			PAMÄTIHODNOSTI
D			ZÓNA PAMÄTIHODNOSTI
TECHNICKÉ PÁSMA			
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM
			TLAKOVÉ PÁSMO VODOJEMU
			OCHRANNÉ PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY I. STUPŇA VODNÝCH ZDROJOV
EKOLOGICKÝ VÝBER			
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU STARÁ HORA - SKUEV 0259
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ ŠTIAVNICKÉ VRCHY
PRVKY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			
			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3 PODĽA ÚPN VÚC BBSK, CESTY I. A III. TRIEDY
			SCHÉMATICKÉ OZNAČENIE NAVRHOVANEJ KRIŽOVATKY
			MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
			MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY POLOSPEVNENÉ / NESPEVNENÉ
P1	P15		PARKOVISKÁ
A	A		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ / ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
Ž			ŽELEZNIČNÁ STANICA HONTIANSKE NEMCE
			PEŠIE CESTY A PRIESTRANSTVÁ
			IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI - 500M OD AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVOK
			CYKLISTICKÉ / TURISTICKÉ TRASY
			PROTIHLUKOVÁ STENA
			JESTVUJÚCE ÚROVŇOVÉ KRÍŽENIA CIEST SO ŽELEZNIČNOU TRAŤOU NAVRHOVANÉ AKO MIMOÚROVŇOVÉ
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
BÝVANIE			
A			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
B			PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV
C			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ			
E			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
F			PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH A OBČIANSKEHO VYBAVENIA
ŠPORT, REKREÁCIA, TURIMUS A CESTOVNÝ RUCH			
G			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
H			PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ CHATOVEJ A CHALUPNÍCKEJ REKREÁCIE - ICHR
CH			PLOCHY VINOHRADNÍCKEJ REKREÁCIE
I			PLOCHY AGROTURIZMU
VÝROBA, ŤAŽBA A ENERGETIKA			
J			PLOCHY HOSPODÁRSKYCH DVOROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ VÝROBY
K			PLOCHY ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB
DOPRAVA			
L			PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÉHO VYBAVENIA VRÁTANE ŽELEZNICE
TECHNICKÉ VYBAVENIE			
M			PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
N			PLOCHY ZBERNÉHO DVORA A KOMPOSTOVISKA
KRAJINNÁ VEGETÁCIA			
O			PLOCHY CINTORÍNOV
P			PLOCHY VEREJNEJ, PARKOVEJ A OSTATNEJ ZEĽENE, ALEJ
R			PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
S			PLOCHY LESOV / OCHRANNÉ LESY
T			LESOPARK

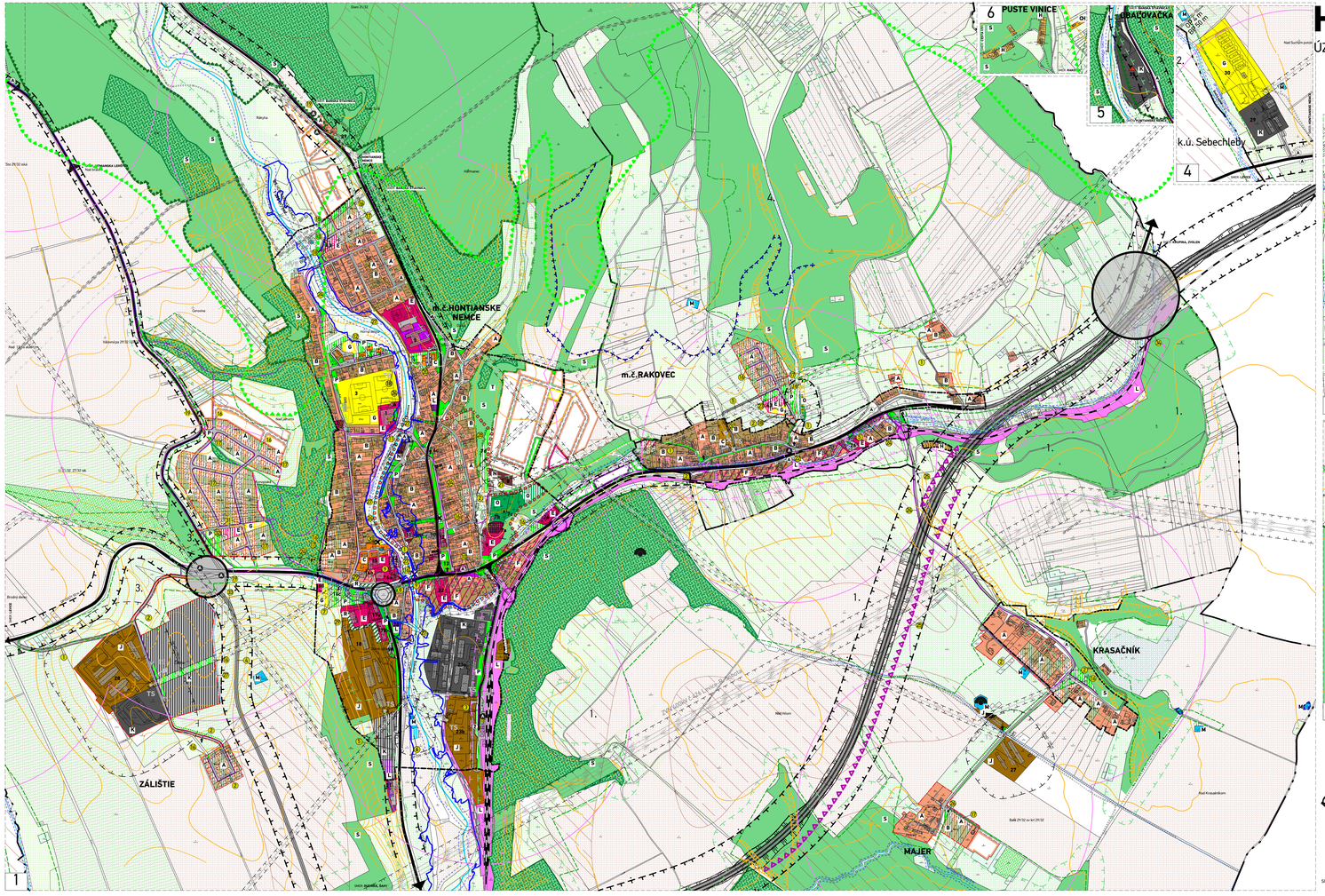
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY MMOLESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE A KRAJINNÉ ALEJE
			TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY / ZÁHRADY
			ORNÉ PÔDY
			VINICE
			SADY
VODNÉ TOKY			
			VODNÉ TOKY A ICH OCHRANNÉ PÁSMO 5 M
			RIGOLY / ZÁCHYTNÉ RIGOLY
ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO			
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV NA ZRUŠENIE
			ZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
TS	TS	TS	ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO 10 m
TS			ELEKTRICKÉ TRAFOSTANICE A ICH OCHRANNÉ PÁSMO NA ZRUŠENIE
MVE			MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 400 kV A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO 25 m
RS			VTL PLYNOVOD A JEHO OHRANNÉ/ BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO, REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			STL PLYNOVOD
OSTATNÉ			
7			OZNAČENIE FUNKCIÍ
			KAPLNKA, KRÍŽ
Z			EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ SEGMENTY
			OBJEKTY A PLOCHY NA DOŽITIE
			OZNAČENIE PLÔCH BEZ MOŽNOSTI UMIESTNENIA STAVIEB A BUDOV
SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY A ICH ZDROJE			
			POTVRDENÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ SO STREDNOU PRIORITOU - HONTIANSKE NEMCE OBACOVAČKA
			SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ HONTIANSKE NEMCE - ČS PHM
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE - STREDNÉ
			VYKRÍVAČ
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100 PODĽA MAPY POVODŇOVÉHO OHROZENIA SVP š.p.
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY			
	5		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

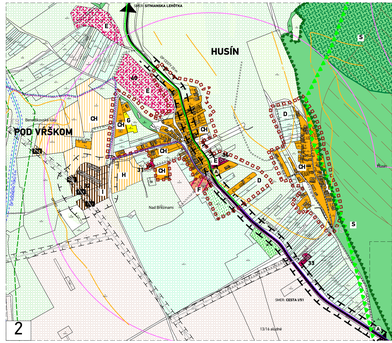
PODROBNEJŠÍ POPIS FUNKCIÍ:

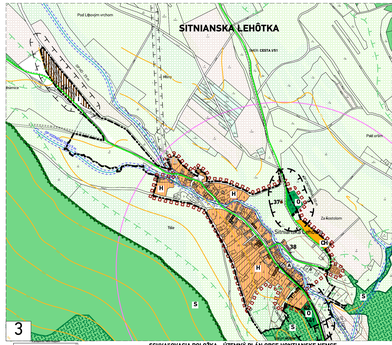
1 - obecný úrad, kultúrne stredisko, svadobná sála, zasadačka
2 - Múzeum ľudových tradícií
3 - obecný športový areál
4 - hasičská zbrojnica
5 - jestv. základná škola a návrh materskej školy
6 - a./ autobusová čakáreň
b./ obecný dvor
c./ socha sv. Floriána
7 - a./ r.k. kostol Sv. Martina - pamiatkový objekt
b./ dom smútku
c./ súbor sôch – Golgota, pamiatkové objekty
d./ kalvária
8 - malá kompostáreň
9 - farský úrad
10 - trhovisko
11 - slovenská pošta a cukráreň Amálka
12 - obchodné priestory a služby
13 - pamätník, obecný park, stĺp so sochou Panny Márie – pamiatkový objekt
14 - penuková plocha pre rozšírenie občianskeho vybavenia
15 - jestv. materská škola- návrh dennej sociálnej starostlivosti a denný stacionár
16 - a./ predajňa potravín
b./ zdravotné stredisko, nájomné byty - 9 b.j.
c./ bežia muka – pamiatkový objekt
d./ obecné pracie miesto – práčovisko
17 - a./ poľovnícky penzión, reštaurácia
b./ ubytovanie
18 - poľnohospodárske družstvo Agrospol Hontianske Nemce
19 - Čerpacia stanica pohonných hmôt
20 - autoumývárka
21 - predajňa automobilov, autoservis
22 - predajne
23 - a./ Poľnonákup Sitno, s.r.o., sklad krmiva, Štátoe hmotné rezervy, Baličkyn dvor - predajňa
b./ Lavy DR, zila
24 - reštaurácia Pizza Hont
25 - Čerpacia stanica pohonných hmôt
26 - motorest Tranzit, ubytovanie
27 - bývalá výkrmňa ošípaných, senník
28 - farma Žálistie, poľnohospodárske družstvo, drevovýroba
29 - aglikačné stredisko F.A.P., spol. s.r.o., textilná výroba
30 - bývalý poľnohospodársky dvor, motokrosový areál Suchý potuk
31 - kostol sv. Urbana a Donáta
32 - bývalý poľnohospodársky dvor, ustajnenie zvierat
33 - penzión
34 - penzión
35 - Strabag, obaľovačka Hontianske Nemce
36 - bývalý poľnohospodársky dvor
37 - zvonica
38 - bývalý kultúrny dom
39 - pomník padlým v SNP - pamiatkový objekt
40 - plocha organizovania letných festivalov
41 - starý katolícky cintorín
42 - starý evanjelický cintorín
43 - komunitné centrá

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hontianske Nemce:

1 - prestavba miestnych ciest;
2 - prestavba miestnych ciest, výstavba chodníka;
3 - prestavba miestnej cesty, výstavba chodníka, verejná zeleň - nová zastávka PAD pri žel. stanici;
4 - preložka cesty I/66 podľa ÚPN- VÚC BBSK;
5 - miestna cesta;
6 - čistiareň odpadových vôd;
7 - miestna cesta - zrušenie a napojenie na priesečnú križovatku, verejná zeleň, revitalizácia plochy rekreácie a športu;
8 - prestavba križovatky na kruhovú - cesta I/66;
9 - prestavba miestnych ciest - zrušenie križovatky, chodník;
10 - prestavba verejných priestranstiev - chodníky, miestne cesty, verejná zeleň;
11 - cestný most;
12 - verejná plocha rekreácie a športu, chodník, parkovisko, verejná zeleň;
13 - komunitné centrum, verejná zeleň, chodník;
14 - sprievodná zeleň nad OP VTL plynovodu;
15 - nová miestna cesta, chodník;
16 - verejná zeleň;
17 - nové miestne cesty, siete TI;
18 - preložka VN do zemného kábla a zmena jestv. TS za kiosková;
19 - nové zastávkové niky PAD;
20 - nové plochy rekreácie a športu, miestnej cesty, parkoviska, verejnej zelene;
21 - rozšírenie cintorína v Hont. Nemciach, alej;
22 - nová križovatka a prestavba jestvujúcej križovatky - Rakovec;
23 - komunitné centrum, plochy rekreácie a športu, verejnej zelene, chodník, miestna cesta;
24 - chodník;
25 - protihluková stena na rýchlostnej ceste R3;
26 - miestna cesta, verejná zeleň;
27 - protipovodňová hrádza a záchytný rigol, úprava toku, nábrežný múrik;
28 - kalvária - križová cesta (chodník, osvetlenie, drobná architektúra).
29 - izolačná zeleň;
30 - nové plochy rekreácie a športu, parkoviská
31 - verejná zeleň, obchod / služby, plocha rekreácie a športu;
32 - nová TS;
33 - prestavba križovatky na ceste I/51, preložky I/66 a ceste III/2550;
34 - nová križovatka na ceste R3 Zvolen - Šahy.







SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HONTIANSKE NEMCE

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITEĽSTVO OBCE HONTIANSKE NEMCE
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

JÚDr. REMÁTA MATEJOVÁ
STAROSTKA OBCE
HONTIANSKE NEMCE

PEČIATKA

SCHÉMA KLADU FORMÁTOV

názov dokumentácie	**HONTIANSKE NEMCE** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - Návrh
kraj / okres	Banskobystrický / Krupina
obstarávateľ	Obec Hontianske Nemce
hlavný riešiteľ	Ing.arch. Dušan Burák, CSc.
zodpovední riešitelia	Ing. Marek Dulček, Ing.arch. Slávka Juchová, Mgr. Milan Barlog, Ing. Milan Kolesár, Ing. Michal Burák
názov výkresu	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce s vyznačením záväzne Zastavu a verejnoprospešnými cieľmi.

atrium ARCHITEKTI
Architektonické Štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T: +421 55 6231 587
architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

dátum: februar 2026
stupeň: ÚPN-O, Návrh
1:5000
2b